

UBND P. THẠCH LINH TP. HÀ TĨNH
CỘNG VĂN ĐẾN
Số.....
Ngày 13. Thá. g. 11. Năm 2020

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2020

ĐƠN KHIẾU NẠI LẦN 02

- Kính gửi:**
- CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
 - CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TĨNH, TỈNH HÀ TĨNH
 - CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH LINH - THÀNH PHỐ HÀ TĨNH - TỈNH HÀ TĨNH
 - VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH HÀ TĨNH
 - VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH HÀ TĨNH - CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HÀ TĨNH - CẨM XUYÊN
 - SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH
 - PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ TĨNH - TỈNH HÀ TĨNH

Sau Chuyền
- Đ/c Tuấn VP.
- Đ/c Dũng ĐCKV
Tham mưu
a



Tên tôi là: **Lê Thị Thu** sinh năm: 1968

HKTT: Gia đình - Trường Sĩ quan Lục quân I, xã Cổ Động, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0868.231.650

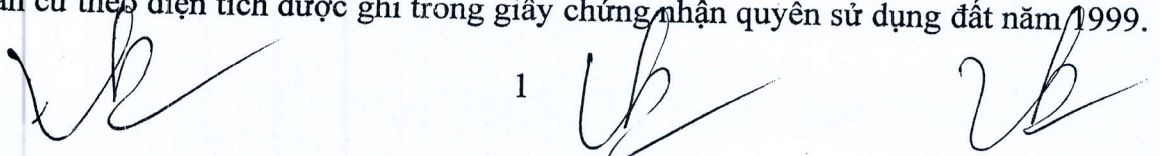
Tôi làm đơn này để khiếu nại văn bản số 176/UBND đề ngày 13/10/2020 về việc trả lời đơn thư công dân của UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh do chủ tịch UBND phường Thạch Linh là ông Trương Quang Sơn ký ban hành.

Tôi xin trình bày nội dung khiếu nại như sau:

I. Tóm tắt nội dung vụ việc

Năm 1999, mẹ tôi là cụ Đặng Thị Đào trú tại xóm Tuy Hòa, xã Thạch Linh, thị xã Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Tuy Hòa, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh) được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 480761 với tổng diện tích 1.351m². Trong đó, thửa đất số 139, tờ bản đồ số 08 có 200m² đất ở và 402 m² đất vườn liền kề; thửa số 608, tờ bản đồ số 08, diện tích 552m² loại đất 02 vụ lúa; thửa đất số 103, tờ bản đồ số 08 diện tích 197m² loại đất lúa màu.

Năm 2005, mẹ tôi đã có văn bản thể hiện việc phân chia quyền sử dụng đất cho các con, cụ thể: ông Lê Anh Xuân được hưởng 300m², bà Lê Thị Nguyệt được hưởng 150m², ông Lê Đình Hạ được hưởng 152m². Diện tích thửa đất được phân chia (tách thửa) căn cứ theo diện tích được ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1999.



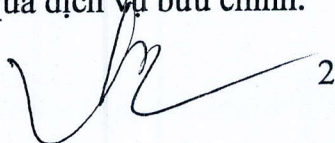
Tuy nhiên trên thực tế thửa đất có diện tích lớn hơn số diện tích thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại văn bản trích lục bản đồ địa chính ngày 20/08/2019 của UBND phường Thạch Linh thể hiện thửa đất của mẹ tôi – cụ Đặng Thị Đào thuộc thửa số 226, tờ bản đồ số 16 (bản đồ đo đạc năm 2005) có diện tích 771,7m²; địa chỉ thửa đất: TDP Tuy Hòa, phường Thạch Linh. Diện tích thửa đất thực tế lớn hơn diện tích được thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp không phải do mẹ hoặc gia đình tôi lấn chiếm, thửa đất được mẹ và gia đình tôi sử dụng ổn định từ trước năm 1999 cho tới thời điểm ông Nguyễn Văn Sửu nhận chuyển nhượng.

Cùng năm 2005, ông Lê Anh Xuân đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất phần diện tích được mẹ tôi – cụ Đặng Thị Đào cho/tặng tôi là Lê Thị Thu cùng chồng là Trần Hậu Mạnh. Ngày 17/10/2005, tôi được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 230733; thửa đất số 139, tờ bản đồ số 8, diện tích 319,5m². Năm 2008, vợ chồng tôi đã chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho ông Nguyễn Văn Sửu theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do VPĐK quyền sử dụng đất TP. Hà Tĩnh phát hành. Nội dung hợp đồng thể hiện vợ chồng tôi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sửu diện tích 319,5m² (trong đó: 200 m² đất ở và 119,5m² đất vườn), giá chuyển nhượng 70.000.000 đ (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).

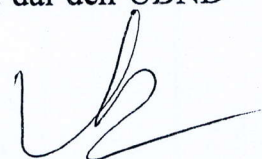
Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1999 do UBND thị xã Hà Tĩnh cấp cho cụ Đặng Thị Đào và bản đồ địa chính năm 2005 có sự biến động về diện tích thửa đất. Trong khi đó gia đình tôi không ai nhận chuyển nhượng, tặng/cho, thừa kế cũng như lấn chiếm đất đai làm tăng diện tích so với năm 1999. Tại bản đồ 299/TTg thể hiện thửa đất của mẹ tôi có thông tin như sau: “thửa đất số 527, tờ bản đồ số 5, diện tích 896m²”; Năm 1999, khi UBND thị xã Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M480761 thể hiện thửa đất có diện tích 602m²; Tại bản đồ địa chính đo năm 2005 và sổ Mục Kê thể hiện thửa đất có diện tích là 771,7m². Như vậy, thửa đất có diện tích không trùng khớp giữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích đất thực tế. Năm 2005 khi mẹ tôi chuyển quyền sử dụng cho các con thì có bà Lê Thị Nguyệt và ông Lê Đình Hạ đã sử dụng phần diện tích đất theo như sự cho/tặng của cụ Đặng Thị Đào.

Như vậy, thửa đất của vợ chồng tôi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sửu năm 2008 thực tế diện tích lớn hơn 319,5m². Tôi đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Văn Sửu trả lại phần diện tích ngoài 319,5m² nhưng không thành. Trong quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sửu từ khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của vợ chồng tôi cho đến khi chuyển nhượng cho một người khác đã tăng thêm mà không nhận chuyển nhượng, tặng – cho hoặc thừa kế lại từ người khác. Theo tôi được biết ông Nguyễn Văn Sửu đã chuyển nhượng thửa đất nêu trên cho ông Trương Bá Chi.

Ngày 01/07/2020, tôi có gửi đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai đến UBND phường Thạch Linh qua dịch vụ bưu chính.



2



Ngày 17/07/2020, tôi nhận được văn bản số 121/UBND đề ngày 16/07/2020 của UBND phường Thạch Linh về việc trả lời đơn thư của công dân với Nội dung văn bản thể hiện như sau:

“UBND phường Thạch Linh không tổ chức hòa giải theo nội dung của bà trình bày, vì các nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Văn Sửu không có quyền và nghĩa vụ tại thửa đất mà bà đang có đề nghị hòa giải

2. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định của pháp luật

3. Các nội dung liên quan đến thửa đất này, gia đình đã có đơn khiếu nại nhiều lần, đã được UBND phường tổ chức đối thoại và trả lời cụ thể.”

Không đồng ý với nội dung nêu tại văn bản văn bản số 121/UBND đề ngày 16/07/2020 của UBND phường Thạch Linh về việc trả lời đơn thư của công dân thì ngày 27/07/2020 tôi đã có đơn khiếu nại đối với hành vi không tổ chức hòa giải của UBND phường Thạch Linh qua đó một lần nữa đề nghị UBND phường thạch linh xem xét, giải quyết đơn đề nghị hòa giải của tôi và tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai giữa tôi và ông Nguyễn Văn Sửu, còn ông Nguyễn Bá Chi có tư cách người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên theo đúng quy định pháp luật.


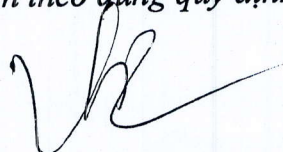
Ngày 09/09/2020 tôi biết được thông báo về việc niêm yết hợp thức hóa đất ở số: 40/TB-UBND đề ngày 01/09/2020 ở với nội dung thông báo niêm yết công khai thông báo này về việc hợp thức hóa thửa đất ở cho hộ Ông Nguyễn Bá Chi liên quan đến thửa đất số 226, tờ bản đồ 26 (BĐS), có diện tích 80.3m², loại đất: BCS đất do UBND phường quản lý, tọa lạc tại địa chỉ: tổ dân phố Tuy Hòa, phường Thạch Linh.

Ngày 14/09/2020 tôi tiếp tục đã có Đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh và các cơ quan ban ngành qua đó đề nghị:

“1. Gỡ bỏ việc niêm yết công khai theo nội dung văn bản thông báo về việc niêm yết hợp thức hóa đất ở số: 40/TB-UBND đề ngày 01/09/2020 của UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh.

2. Tạm dừng việc tiến hành lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét việc hợp thức hóa thửa đất cho hộ Ông Nguyễn Bá Chi liên quan đến thửa đất số 226, tờ bản đồ 26 (BĐS), có diện tích 80.3m², loại đất: BCS đất do UBND phường quản lý, tọa lạc tại địa chỉ: tổ dân phố Tuy Hòa, phường Thạch Linh cho đến khi có kết quả giải quyết tranh chấp đất đai của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Xem xét, giải quyết đơn đề nghị hòa giải của tôi và tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai giữa tôi và ông Nguyễn Văn Sửu, còn ông Nguyễn Bá Chi có tư cách người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên theo đúng quy định pháp luật.”



Ngày 02/10/2020 UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh đã tổ chức một buổi làm việc đối thoại giải quyết khiếu nại của tôi. Tại buổi làm việc đối thoại giải quyết khiếu nại tôi vẫn giữ nguyên những yêu cầu và đề nghị của tôi tại các đơn khiếu nại và đề nghị Chủ tịch UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại đến công dân theo đúng quy định pháp luật.

II. Nội dung khiếu nại

Ngày 14/10/2020, tôi nhận được văn bản số 176/UBND đề ngày 13/10/2020 về việc trả lời đơn thư công dân của UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh với nội dung trả lời những vấn đề liên quan đến những nội dung mà tôi đã kiến nghị nêu trên. Tuy nhiên tôi không đồng ý với văn bản số 176/UBND đề ngày 13/10/2020 về việc trả lời đơn thư công dân của UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh bởi những căn cứ và lý do sau:

1. Đến nay đã quá thời hạn giải quyết khiếu nại và việc UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh ban hành văn bản số 176/UBND đề ngày 13/10/2020 về việc trả lời đơn thư công dân với những nội dung trả lời đề nghị nêu tại đơn khiếu nại của tôi là không đúng quy định pháp luật về giải quyết khiếu nại lần đầu. cụ thể:

Theo Điều 17 Luật Khiếu nại 2011 quy định về *“Thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và Thủ trưởng cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh”*:

“Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là cấp xã); Thủ trưởng cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh (sau đây gọi chung là cấp huyện) có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình, của người có trách nhiệm do mình quản lý trực tiếp”.

Theo Điều 31 Luật khiếu nại 2011 quy định về *“Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu:*

- 1. Người giải quyết khiếu nại lần đầu phải ra quyết định giải quyết khiếu nại.*
- 2. Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu phải có các nội dung sau đây:*
 - a) Ngày, tháng, năm ra quyết định;*
 - b) Tên, địa chỉ người khiếu nại, người bị khiếu nại;*
 - c) Nội dung khiếu nại;*
 - d) Kết quả xác minh nội dung khiếu nại;*
 - đ) Kết quả đối thoại (nếu có);*
 - e) Căn cứ pháp luật để giải quyết khiếu nại;*
 - g) Kết luận nội dung khiếu nại;*
 - h) Giữ nguyên, sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ một phần hay toàn bộ quyết định hành chính, chấm dứt hành vi hành chính bị khiếu nại; giải quyết các vấn đề cụ thể trong nội dung khiếu nại;*

i) Việc bồi thường thiệt hại cho người bị thiệt hại (nếu có);

i) Quyền khiếu nại lần hai, quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án.

3. Trường hợp nhiều người cùng khiếu nại về một nội dung thì người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại xem xét, kết luận nội dung khiếu nại và căn cứ vào kết luận đó để ra quyết định giải quyết khiếu nại cho từng người hoặc ra quyết định giải quyết khiếu nại kèm theo danh sách những người khiếu nại”.

Theo Điểm a Khoản 1 Điều 22 Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của quy định về quy trình giải quyết khiếu nại hành chính:

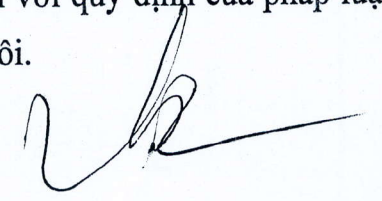
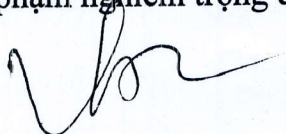
“a. Trong quyết định giải quyết khiếu nại phải thể hiện rõ thông tin về người khiếu nại, người bị khiếu nại, nội dung khiếu nại, căn cứ để khiếu nại, yêu cầu của người khiếu nại; kết quả giải quyết khiếu nại trước đó (nếu có); kết quả xác minh nội dung khiếu nại; nêu rõ căn cứ để kết luận nội dung khiếu nại là đúng toàn bộ, sai toàn bộ hoặc đúng một phần; giữ nguyên, hủy bỏ toàn bộ hoặc sửa đổi, bổ sung một phần quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại (đối với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu) hoặc yêu cầu người có quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại sửa đổi, hủy bỏ một phần hay toàn bộ quyết định hành chính, chấm dứt hành vi hành chính bị khiếu nại (đối với giải quyết khiếu nại lần hai); việc bồi thường thiệt hại cho người bị thiệt hại (nếu có) và giải quyết các vấn đề khác có liên quan; quyền khiếu nại lần hai, quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án”.

Theo Điều 28 Luật khiếu nại 2011 quy định về thời hạn giải quyết khiếu nại lần đầu:

“Thời hạn giải quyết khiếu nại lần đầu không quá 30 ngày, kể từ ngày thụ lý; đối với vụ việc phức tạp thì thời hạn giải quyết có thể kéo dài hơn nhưng không quá 45 ngày, kể từ ngày thụ lý.

Ở vùng sâu, vùng xa đi lại khó khăn thì thời hạn giải quyết khiếu nại không quá 45 ngày, kể từ ngày thụ lý; đối với vụ việc phức tạp thì thời hạn giải quyết có thể kéo dài hơn nhưng không quá 60 ngày, kể từ ngày thụ lý.”

Đối chiếu với các quy định nêu trên và đến nay đã 103 (Bằng chữ: Một trăm linh ba) ngày kể từ ngày tôi có đơn khiếu nại đề ngày 27/07/2020 và 57 (Bằng chữ: năm mươi bảy) ngày kể từ ngày tôi có đơn khiếu nại đề ngày 14/09/2020 thì UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh chỉ ban hành văn bản số 176/UBND đề ngày 13/10/2020 về việc trả lời đơn thư công dân mà không có bất kỳ quyết định giải quyết khiếu nại nào. Việc UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh ban hành văn bản số 176/UBND đề ngày 13/10/2020 là không đúng theo trình tự thủ tục và nội dung theo quy định Luật Khiếu nại 2011. Việc này là trái với quy định của pháp luật và xâm phạm nghiêm trọng đến quyền, lợi ích hợp pháp của tôi.



2. Tôi chỉ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sửu phần diện tích 319,5 m². Việc Ông Nguyễn Văn Sửu tiến hành hợp thức hóa phần đất có diện tích 105,7m² là hợp thức phần đất thuộc quyền sở hữu của gia đình tôi.

Mẹ tôi là bà Đặng Thị Đào là chủ sử dụng hợp pháp trên toàn bộ diện tích 602m² (trong đó có 200m² đất ở và 402m² đất vườn) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên trong quá trình sử dụng diện tích đất thực tế có biến động tăng lên 771,7m². Việc tăng thêm không hề có sự lấn chiếm hay vi phạm. Hơn nữa 771,7m² đã được cập nhập biến động vào bản đồ địa chính năm 2005 tại thửa đất 226, tờ bản đồ số 16. Sau khi mẹ tôi chết đi thì phần diện tích 717,7m² đó được chia cho ba người con và tách ra làm ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần lượt là: thửa 226, diện tích 319m² (cho ông Lê Anh Xuân sau này ông Xuân chuyển nhượng lại cho tôi); thửa 552, diện tích 150,5m² (cho cô Lê Thị Nguyệt) và thửa 501, diện tích 156,5m² (cho anh Lê Đình Hạ). Và phần còn lại là 144m² gia đình tôi vẫn chưa tiến hành hợp thức hóa đối với phần đất này.

Năm 2008 tôi và chồng tôi là ông Trần Mạnh Hậu chỉ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sửu số diện tích 319,5 m². Tuy nhiên vào ngày 20/04/2015 ông Nguyễn Văn Sửu tiếp tục hợp thức hóa phần thêm phần diện tích 105,7m² (năm trong phần 144m² mà gia đình tôi chưa hợp thức hóa) đáng lẽ ra là của gia đình tôi. Điều này là xâm phạm nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi. Tôi đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Văn Sửu trả lại phần đất cho gia đình tôi nhưng không được.

3. Ông Nguyễn Văn Sửu trước khi chuyển nhượng thửa đất là người nhận quyền sử dụng đất từ vợ chồng tôi. Sau khi ông Nguyễn Văn Sửu chuyển nhượng cho người khác thì người nhận chuyển nhượng từ ông Sửu được xác định là người thứ ba ngay tình.

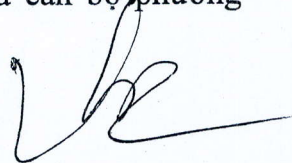
Tại Điều 608 Bộ luật dân sự 2015 quy định Chủ sở hữu được đòi lại động sản phải đăng ký quyền sở hữu hoặc bất động sản từ tay người chiếm hữu ngay tình, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 133 của Bộ Luật này.

Do đó tôi có đơn đề nghị hòa giải với ông Nguyễn Văn Sửu và ông Nguyễn Bá Chi là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là đúng quy định pháp luật .

4. Việc tôi đề nghị UBND phường Thạch Linh tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai là hoàn toàn đúng quy định pháp luật và UBND phường Thạch Linh không có thẩm quyền từ chối hòa giải tranh chấp đất đai

Như tôi đã nêu ở mục 2. Theo Khoản 24 Điều 3 Luật đất đai 2013 xác định tranh chấp giữa tôi và ông Nguyễn Văn Sửu là tranh chấp đất đai. Điều 202 Luật đất đai 2013 theo đó UBND phường Thạch Linh có trách nhiệm tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa tôi và ông Nguyễn Văn Sửu (ông Nguyễn Bá Chi là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan).

Căn cứ Luật đất đai 2013, Mục 4 Luật tổ chức chính quyền địa phương và các văn bản quy phạm pháp luật khác thì không quy định UBND cấp xã, cụ thể là UBND phường Thạch Linh có quyền từ chối hòa giải tranh chấp đất đai có chăng là cán bộ phường Thạch Linh không biết các quy định pháp luật.



Như vậy, UBND phường Thạch Linh hòa giải tranh chấp đất đai giữa tôi và ông Nguyễn Văn Sửu là trách nhiệm của UBND phường Thạch Linh. Việc không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa tôi và ông Nguyễn Văn Sửu là xâm phạm nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi.

5. Ông Nguyễn Văn Sửu có dấu hiệu của việc giả mạo chữ ký của tôi để được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chữ ký trong biên bản kiểm tra thực địa và xác định ranh giới thửa đất chuyển nhượng không phải chữ ký của tôi.

Suốt nhiều năm tôi có đơn khiếu nại đến UBND phường Thạch Linh về việc ông Nguyễn Văn Sửu đã có dấu hiệu giả mạo chữ ký của tôi để hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND phường Thạch Linh thiếu trách nhiệm khi không tiến hành điều tra, xác minh sự việc một cách khách quan như đi giám định chữ ký, chữ viết của tôi trong hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sửu hoặc chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết khi UBND phường Thạch Linh không đủ năng lực hoặc thiếu chuyên môn hoặc hướng dẫn tôi các thủ tục cần thiết.

6. Đề nghị tạm dừng tiến hành lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét việc hợp thức hóa thửa đất cho hộ Ông Nguyễn Bá Chi liên quan đến thửa đất số 226, tờ bản đồ 26 (BĐS), có diện tích 80.3m² là hoàn toàn đúng quy định pháp Luật.

Như tôi đã nêu tại mục 2 và mục 3 nêu tên thì thửa đất số 226, tờ bản đồ số 26 hiện tại đang xảy ra tranh chấp giữa tôi và ông Nguyễn Văn Sửu và ông Nguyễn Bá Chi là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nên việc đề nghị gỡ bỏ niêm yết công khai và tạm dừng hợp thức hóa đối với phần diện tích thuộc thửa đất nêu trên là hoàn toàn đúng quy định pháp luật.

Chính vì vậy, Bằng đơn này tôi kính đề nghị Quý Ông/Quý Bà một số vấn đề như sau:

1. Ban hành quyết định giải quyết khiếu nại đến công dân và thể hiện đầy đủ nội dung theo đúng quy định pháp luật;

2. Gỡ bỏ việc niêm yết công khai theo nội dung văn bản thông báo về việc niêm yết hợp thức hóa đất ở số: 40/TB-UBND đề ngày 01/09/2020 của UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh

3. Tạm dừng việc tiến hành lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét việc hợp thức hóa thửa đất cho hộ Ông Nguyễn Bá Chi liên quan đến thửa đất số 226, tờ bản đồ 26 (BĐS), có diện tích 80.3m², loại đất: BCS đất do UBND phường quản lý, tọa lạc tại địa chỉ: tổ dân phố Tuy Hòa, phường Thạch Linh cho đến khi có kết quả giải quyết tranh chấp đất đai của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

4. Xem xét, giải quyết đơn đề nghị hòa giải của tôi và tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai giữa tôi và ông Nguyễn Văn Sửu, còn ông Nguyễn Bá Chi có tư cách người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên theo đúng quy định pháp luật."

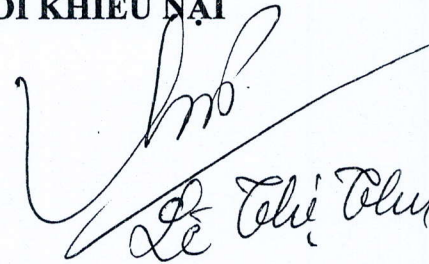
Kính mong sẽ nhận được sự quan tâm giúp đỡ của Quý Ông/Quý Bà!

Trân trọng cảm ơn!

Tài liệu gửi kèm đơn này, gồm có:

1. Văn bản số 176/UBND đề ngày 13/10/2020 về việc trả lời đơn thư công dân của UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh do chủ tịch UBND phường Thạch Linh là ông Trương Quang Sơn ký ban hành (bản photo)
2. Đơn Khiếu nại đề ngày 27/07/2020 về hành vi không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai của UBND phường Thạch Linh (bản photo)
3. Đơn khiếu nại đề ngày 14/09/2020 (bản photo)
4. Văn bản số 121/UBND về việc trả lời đơn thư công dân của UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (Bản photo)
5. Văn bản liên quan đến trích lục bản đồ địa chính năm 2005 đối với thửa đất số 226, tờ bản đồ số 16 có địa chỉ tại phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. (bản photo)

NGƯỜI KHIẾU NẠI


Lê Thị Thu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH LINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 121 /UBND
V/v trả lời đơn thư công dân

Thạch Linh, ngày 16 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Bà Lê Thị Thu
Hộ khẩu thường trú: Phúc Liên, Phúc Lộc, Cổ Đông, Sơn Tây, Hà Nội

Ngày 03/7/2020, Ủy ban nhân dân phường Thạch Linh, nhận được đơn đề nghị hòa giải đất đai, qua xem xét hồ sơ, UBND phường Thạch Linh xin trả lời như sau:

UBND phường Thạch Linh không tổ chức hòa giải theo nội dung đơn của bà trình bày, vì các nội dung như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Sửu không có quyền và nghĩa vụ tại thửa đất mà bà đang có đề nghị hòa giải.

2. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất hợp pháp theo quy định của pháp luật.

3. Các nội dung liên quan đến thửa đất này, gia đình đã có đơn nhiều lần, đã được UBND phường tổ chức đối thoại và trả lời cụ thể.

Vậy UBND phường Thạch Linh xin trả lời cho bà Lê Thị Thu được biết. /.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- TT.UBMTTQ phường;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trương Quang Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.**

Số: 176./UBND
V/v trả lời đơn thư công dân

Thạch Linh, ngày 12 tháng 10 năm 2020

Kính gửi Bà: Lê Thị Thu. Địa chỉ: Khu GD, trường Sĩ quan lục quân I, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Thực hiện Công văn số 2302/UBND, ngày 24/9/2020 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc giao xử lý đơn bà Lê Thị Thu.

Nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thu như sau: Kiến nghị UBND phường Thạch Linh gỡ bỏ việc niêm yết công khai theo Thông báo số 40/TB-UBND và tạm dừng việc lập hồ sơ hợp thức hóa cho ông Nguyễn Bá Chi cho đến khi có kết quả giải quyết đất đai của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Đồng thời, kiến nghị UBND phường Thạch Linh tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà và ông Nguyễn Văn Sửu, còn ông Nguyễn Bá Chi tham gia với tư cách là người có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Ngày 02/10/2020 UBND phường đã tổ chức đối thoại, giải thích với bà Lê Thị Thu và trả lời như sau:

1. Nội dung kiến nghị UBND phường Thạch Linh gỡ bỏ việc niêm yết công khai theo Thông báo số 40/TB-UBND và tạm dừng việc lập hồ sơ hợp thức hóa cho ông Nguyễn Bá Chi cho đến khi có kết quả giải quyết đất đai của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

- Ủy ban nhân dân phường Thạch Linh nhận được văn bản đề nghị hợp thức hóa diện tích đất liền kề của hộ ông Nguyễn Bá Chi, thực hiện quy trình trình theo trình tự thủ tục hành chính và quy định của pháp luật, UBND phường Thạch Linh ban hành Thông báo số 40/TB-UBND, ngày 09/01/2020 để niêm yết công khai diện tích đất liền kề của hộ Nguyễn Bá Chi. Trong thời gian niêm yết UBND phường Thạch Linh đã nhận được đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thu. Sau khi kết thúc niêm yết UBND phường đã lập biên bản tổng hợp ý kiến của bà Lê Thị Thu báo cáo UBND thành phố theo quy định, còn việc hợp thức hóa đất đai là thuộc thẩm quyền UBND thành phố; UBND phường xét thấy ban hành Thông báo số 40/TB-UBND, ngày 01/9/2020 là đúng quy định và không gỡ bỏ thông báo theo yêu cầu của bà.

2. Đề nghị UBND phường Thạch Linh tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Lê Thị Thu và ông Nguyễn Văn Sửu.

- Ngày 03/7/2020, UBND phường Thạch Linh nhận được đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Lê Thị Thu và ông Nguyễn Văn Sửu tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 8, diện tích 319,5 m². Sau khi xem xét đơn UBND phường Thạch Linh đã trả lời tại Công văn số 121/UBND, ngày 16/7/2020 không tổ chức hòa giải vì: